



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/180

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 07. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Šibeniku, na adresi Stjepana Radića 28-30, **ukupne površine 462,94 m²** koji poslovni prostor se sastoji od prizemlja površine 161,07 m² te prvog kata površine 301,87 m², sagrađeno na k.č.br. 2957/1, kuća i dvor ukupne površine 616 m² i k.č.br. 2957/3, kuća i dvor ukupne površine 926 m², upisano u zk.ul.br. 6190 k.o. Šibenik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom IZGRADNJA FIRMO d.o.o., Šibenik, Zapadna magistrala 1/D, OIB: 72703803637, za potrebe smještaja 39 (slovima: tridesetdevet) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Šibenik, Područnog ureda Split.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,60 EUR/m² (slovima: šesteuraišezdesetcenti) što mjesečno ukupno iznosi 3.055,40 EUR (slovima: tritisućepedesetpeteuraičetdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/180, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03 od dana 07. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje